

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
 1.2. Договор на содержание общего имущества МКД № 50-Н от 30.09.2022г.
 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

2.1. Многоквартирный дом (адрес):	<i>Комсомольский пр., д. 3А</i>
2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	904,90
2.3. Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
2.4. Год постройки	1 981
2.5. Кадастровый номер	
2.6.Количество этажей	2
2.7. Количество квартир	18

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-222 798,86
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	78 857,87
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	373 030,29
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	305 912,08
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	145 976,08
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-262 552,66
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	82,01
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0,00
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	226 219,08
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (0%), руб.	0,00
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	119 446,80

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Очистка кровли от снега над кв.8, январь 2024г.	6 727,50
	Обслуживание системы отопления, январь 2024г.	6 777,42
	Общестроительные работы, февраль 2024г.	2 791,89
	Обслуживание и ремонт системы ХВС, кв.17, март 2024г.	1 046,96
	Электромонтажные работы, март 2024г.	1 083,99
	Частичный ремонт кровли над кв.7,8, май 2024г.	97 500,00
	Частичный ремонт кровли над кв.18, сентябрь 2024г.	62 000,00
	Общестроительные работы, сентябрь 2024г.	7 491,15
	Обслуживание системы отопления, кв.11,7,1, ноябрь 2024г.	4 526,78
	Обслуживание системы отопления, декабрь 2024г.	1 508,94
	Всего:	191 454,63
5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб	
5.1.	<i>Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки</i>	0,00
5.2.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	12 270,44
5.3.	<i>Содержание и ремонт мусоропровода</i>	0,00
5.4.	<i>Обслуживание и ремонт лифта</i>	0,00
5.5.	<i>Обслуживание систем естественной вентиляции</i>	2 160,00
5.6.	<i>Обслуживание и ремонт ВДГО</i>	15 745,32
5.7.	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	0,00
5.8.	<i>Комиссионный сбор банка (1,5%)</i>	4 588,68
	Всего:	34 764,45
	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ	

6.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1	В отношении потребителей	
1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

2. В отношении управляющей организации

Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Купцов И.С.

