

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2024г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация:

- 1.1. Лицензия на управление МКД № 0836 от 29.04.2015г.
- 1.2. Договор на содержание общего имущества МКД № 3-Н от 29.04.2015г.
- 1.3. ООО "Феникс", 454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

- 2.1. Многоквартирный дом (адрес): ул. Турбинная, д. 55
- 2.2. Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 753,90
- 2.3. Площадь нежилых помещений, м2: 0,00
- 2.4. Год постройки: 1 953
- 2.5. Кадастровый номер
- 2.6. Количество этажей: 2
- 2.7. Количество квартир: 12

3. Движение денежных средств за отчетный период:

3.1.	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, руб.	-571 011,48
3.2.	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	167 045,18
3.3.	Начислено собственникам и пользователям помещений МКД, руб.	182 898,24
3.4.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	164 503,72
3.5.	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, руб.	185 439,70
3.6.	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, руб.	-645 841,54
3.7.	Процент оплаты от начисленной суммы, %	89,94
3.8.	Доход от сдачи в аренду помещений, входящий в состав общего имущества, руб.	0
3.9.	Доход от сдачи рекламных мест, руб.	0
3.10.	Прочие доходы, руб.	0
3.11.	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, руб.	139 818,98
3.12.	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению МКД (0%), руб.	0,00
3.13.	Фонд оплаты труда, руб.	99 514,80

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД.

4.	Стоимость выполненных работ по текущему ремонту ОИ, руб.	
	Общестроительные работы, январь 2024г.	5 692,50
	Гидродинамическая промывка канализационных выпусков, февраль 2024г.	9 200,00
	Общестроительные работы, чердак, март 2024г.	1 732,06
	Обслуживание системы КНЗ, кв.2, апрель 2024г.	3 524,85
	Промывка канализационных выпусков, апрель 2024г.	4 600,00
	Обслуживание системы КНЗ, кв.3, апрель 2024г.	3 524,85
	Общестроительные работы, июнь 2024г.	2 821,24
	Сантехнические работы, июнь 2024г.	5 944,25
	Частичный ремонт кровли, июль 2024г.	17 970,36
	Общестроительные работы, август 2024г.	1 725,00
	Обслуживание системы КНЗ, кв.9, август 2024г.	3 524,85
	Промывка канализационных выпусков, сентябрь 2024г.	5 750,00
	Промывка канализационных выпусков, сентябрь 2024г.	5 750,00
	Промывка канализационных выпусков, сентябрь 2024г.	17 250,00
	Промывка канализационных выпусков, октябрь 2024г.	6 900,00
	Общестроительные работы, декабрь 2024г.	1 552,50
	Всего:	97 462,46
5.	Стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества МКД, руб	
5.1.	Уборка придомовой территории, в том числе содержание контейнерной площадки	15 108,16
5.2.	Уборка мест общего пользования	10 222,88
5.3.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
5.4.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
5.5.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
5.6.	Обслуживание и ремонт ВДГО	13 117,92
5.7.	Дератизация и дезинсекция	0,00
5.8.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 467,56
	Всего:	42 356,52

6.	Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы при содержании ОИ					
	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ХВС при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВО при СОИ	МУП "ПОВВ"	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия при СОИ	ООО "Уралэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: нет

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1 В отношении потребителей

1.1.	Направлено претензий потребителям - должникам, ед.	0
1.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
1.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	8 068,86

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: -

2.2. Сведения о взысканных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: -

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Купцов И.С.